

ANNEXE 2 AU CCTP - DETAIL DES SURFACES SOLS

Secteur	Local	Carrelage	Sols souples	Brut + quartz
Vestiaires extérieurs				
Bloc vestiaires 1	Espace vestiaires encadrement football	48,85		
	Espace vestiaires encadrement football / hockey	41,11		
	Locaux de fonctionnement			127,26
	Sous-station chauffage			5,04
Bloc vestiaires 2	Espace vestiaires classique	89,68		
	Espace vestiaires pôle	95,37		
	Locaux techniques			11,55
Bloc vestiaires 3	Espace vestiaires pôle bicross	141,02		
	Locaux techniques			10,50
Bloc vestiaires 4	Espace vestiaires encadrement bicross	48,85		
	Espace vestiaires encadrement rugby	40,25		
	Local rangement			14,00
	Local vélo bicross			67,30
Divers	Sanitaires extérieurs	24,70		
	Sas d'entrée	12,34		
Total vestiaires extérieurs		542,17	0,00	235,65

Secteur	Local	Carrelage	Sols souples	Brut + quartz
Halle des sports				
Bloc vestiaires "pôles"	Vestiaire 1	29,91		
	Vestiaire 2	24,89		
Bloc vestiaires "encadrement"	Bureau		10,14	
	Vestiaire	10,71		
Divers	Bureau		17,16	
	Infirmierie	15,37		
	Local anti-dopage	12,72		
	Locaux de service			316,73
	Salle		3039,12	
	Sanitaires	21,24		
	Sas et dégagements	125,03		
Total halle des sports		239,87	3066,42	316,73

Secteur	Local	Carrelage	Sols souples	Brut + quartz
Gymnase				
Niveau 1				
Bloc vestiaires "pôles"	Sanitaires	39,08		
	Vestiaire 1	54,06		
	Vestiaire 2	49,06		
Bloc vestiaires "arbitres"	Bureau		22,50	
	Sanitaires	5,10		
	Sas	4,16		
	Vestiaires	8,66		
Divers	Locaux de service			245,47
	Gymnase		608,71	
	Hall d'accueil et dégagements	147,48		
	Infirmierie	17,38		
	Local anti-dopage	10,28		
	Salle de travail		50,84	
	Sanitaires extérieurs	12,65		
	Sas de sortie	12,34		
Niveau 2				
Divers	Bar / Buvette / Circulations	294,95		
	Locaux de service			245,47
	Sanitaires	46,67		
	Sas d'entrée	12,34		
Niveau 3				
Divers	Bureau		30,13	

	Local de presse		21,34	
	Mezzanine et dégagements		56,49	
	Régie		10,34	
Total gymnase		714,21	800,35	490,94

Secteur	Local	Carrelage	Sols souples	Brut + quartz
Musculation et remise en forme médicale				
	Accueil / entrée	44,45		
	Bloc vestiaire locaux humides	69,41		
	Bloc vestiaire musculation	37,68		
	Centre médical	181,59		
	Dégagements et circulations	58,75		
	Locaux annexes			65,68
	Salle de musculation		274,22	
	Salle de relaxation	32,52		
	Salle humide	45,53		
	Sauna collectif	21,99		
Total secteur musculation et remise en forme médicale		491,92	274,22	65,68

Secteur	Local	Carrelage	Sols souples	
Espace Alexis VASTINE				
	Dégagement	31,20		
	Salle cours		28,00	
	Salle de danse			Parquet 100,90
	Dojo			Tatamis 197,90
Total secteur Alexis Vastine		31,20	28,00	298,80

Secteur	Local	Carrelage	Sols souples	
Basketball 3×3				
	Circulations	<i>A préciser</i>		
	Sanitaires (8 individuels)	<i>A préciser</i>		
	Vestiaires	50,00		
Total secteur Basketball 3 ×3 (à compter du 1er septembre 2027)		50,00		

Secteur	Local	Carrelage	Sols souples	Brut + quartz
Formation				
	Amphithéâtre	337,25	13,11	
	Bureaux		64,80	
	Dégagements		162,38	
	Dégagements et circulations		86,81	
	Escalier	11,39		
	Espace de rencontre		60,96	
	Espace pédagogique modulable 1er		121,06	
	Espace pédagogique modulable RDC		121,06	
	Hall d'accueil	142,03		
	Locaux annexes		19,80	58,72
	Locaux de rangement		51,72	29,71
	Salle informatique / laboratoire de langues		81,97	
	Salles de réunion		112,09	
	Sanitaires 1er	7,37	19,05	
	Sanitaires RDC	44,35		
Total secteur formation		542,39	914,81	88,43

Secteur	Local	Carrelage	Sols souples	Brut + quartz
Administration				
	Blocs sanitaires	50,66		
	Bureaux		356,78	
	Circulations		203,02	
	Espace détente		40,08	
	Hall d'accueil + bureau	279,61		

	Local entretien et sous-station chauffage			20,00
	Local rangement		34,87	
	Locaux archives et reproduction		82,66	
	Locaux courrier et info		37,20	
	Salle de réunion		40,08	
	Vestiaires et sanitaires	36,41		
Total secteur administration		366,68	794,69	20,00

Secteur	Local	Carrelage	Sols souples	Brut + quartz
Hébergement sportifs de haut niveau				
	Chambres		1167,71	
	Escalier		35,08	
	Hall, dégagements et circulations		208,30	59,69
	Locaux annexes : laverie, chaussures, poubelles...			116,84
	Locaux lingerie et entretien		41,03	
	Salle d'études		56,34	
	Sous-station			19,64
Total secteur hébergement sportifs de haut niveau		0,00	1508,46	196,17

Secteur	Local	Carrelage	Sols souples	Brut + quartz
Hébergement dirigeants				
	Chambres		1149,06	
	Escalier		20,13	
	Hall, dégagements et circulations		162,01	
	Local vestiaires		31,71	
	Locaux lingerie et entretien		38,96	
	Sous-station			16,75
Total secteur hébergement dirigeants		0,00	1401,87	16,75

Secteur	Local	Carrelage	Sols souples	Brut + quartz
Hébergement jeunes				
	Chambres		1017,82	
	Escalier		19,80	
	Espace de vie et de rencontre	245,80		
	Hall, dégagements et circulations		179,57	
	Locaux de détente : télévision, lecture		81,48	
	Locaux lingerie et entretien		38,69	
	Salle de documentation		105,16	
	Sanitaires	24,69		
	Sous-station			20,67
Total secteur hébergement sportifs de haut niveau		270,49	1442,52	20,67

Secteur	Local	Carrelage	Sols souples	Brut + quartz
Ateliers				
	Ateliers, stockage et garages			251,80
	Bureau et salle de réunion		44,91	
	Sous-station de chauffage			25,25
	Vestiaires et sanitaires	72,29		
Total secteur ateliers		72,29	44,91	277,05

Secteur	Local	Carrelage	Sols souples	Brut + quartz
Vélodrome				
	Ascenseur		2,00	
	Atelier			85,00
	Bar/Buvette/Circulation	120,00	75,00	
	Bureaux	30,00	46,00	
	Circulation			1060,00
	Escalier	129,00		
	Espace médical	85,00		

	Gradins			455,00
	Hall d'accueil	342,00		
	Infirmierie	16,00		
	Local archive		13,00	
	Local GTC			40,00
	Local office	10,00		
	Local vidéo	40,00		
	Locaux de fonctionnement	42,00	150,00	
	Locaux de service	20,00	25,00	20,00
	Mezzanine		160,00 (moquette)	
	Régie		20,00	
	Salle de massage	80,00		
	Salle de musculation		160,00	
	Salle de réunions	30,00	50,00	
	Sas d'entrée / Billeterie	256,00		
	Stockage	8,00		80,00
	Vestiaires	57,00		
Total secteur vélodrome		1265,00	541,00	1740,00

Secteur	Local	Carrelage	Sols souples	Brut + quartz
Total général CREPS Bourges		4586,22	10817,25	3468,07

ANNEXE 3 AU CCTP - DETAIL DES SURFACES VITREES

Bâtiment	Nbr châssis	Total Surf. Châssis
atelier	9	42,98
restauration	6	175,94
remise en forme	30	128,96
administration - formation	61	612,60
gymnase	38	286,83
<i>basketball 3×3 (à compter du 1er septembre 2027)</i>	<i>7</i>	<i>A préciser (5 doubles portes vitrées + 2 fenêtres)</i>
atelier ex moto cross	4	10,11
vestiaires	32	61,20
espace vie	16	141,48
hébergement jeunes	41	172,48
hébergements sportifs	59	234,36
hébergement dirigeants	45	182,55
halle des sports	34	250,88
vélodrome	nd	235,00
Total TF	395	2300,37

ANNEXE 4 AU CCTP - SPECIFICITES HORAIRES

Secteur	Local	Horaires d'interventions ménage
Gymnase et vestiaires extérieurs		6h00 à 9h00
Bloc vestiaire 1	Vestiaire encadrement football / hockey	
	Vestiaire encadrement football	
	Locaux de fonctionnement	
	Sous-station chauffage	
Bloc vestiaire 2	Espace vestiaires pôle	
	Espace vestiaires classique	
	Locaux technique	
Bloc vestiaire 3	Espace vestiaires pôle bicross	
	Locaux technique	
Bloc vestiaire 4	Vestiaire encadrement rugby	
	Local rangement	
Divers	Locaux de service	
	Sas d'entrée	
	Sanitaires	
	Bar / Buvette / Circulations	
	Bureau	
	Local de presse	
	Régie	
	Mezzanine et dégagements	

Secteur	Local	Horaires d'interventions ménage
Musculation et remise en forme médicale		6h00 à 9h00
	Accueil / entrée	
	Dégagements et circulations	
	Salle de musculation	
	Bloc vestiaire musculation	
	Salle humide	
	Sauna collectif	
	Salle de relaxation	
	Bloc vestiaire locaux humides	
	Locaux annexes	
	Centre médical	

Secteur	Local	Horaires d'interventions ménage
Basketball 3×3 (à compter du 1er septembre 2027)		6h00 à 9h00
	Gymnase	
	Sanitaires (8 individuels)	
	Vestiaires	

Secteur	Local	Horaires d'interventions ménage
Formation		6h00 à 8h00
	Hall d'accueil	
	Sanitaires	
	Amphithéâtre	
	Centre de documentation	
	Espace pédagogique modulable	
	Salle informatique / laboratoire de langues	
	Locaux de rangement	
	Dégagements et circulations	
	Escalier	
	Espace de rencontre	
	Sanitaires	
	Espace pédagogique modulable	
	Salles de réunion	
	Locaux annexes	
	Salle des formateurs	
	Sanitaires	
	Dégagements	

Secteur	Local	
Administration		6h00 à 8h00 et/ou de 19h00 à 21h00
	Hall d'accueil + bureau	
	Blocs sanitaires	
	Bureaux	
	Salle de réunion	
	Locaux archives et reproduction	
	Locaux courrier et info	
	Local rangement	
	Vestiaires et sanitaires	
	Local entretien et sous-station chauffage	
	Circulations	
	Espace détente	

Secteur	Local	Horaires d'interventions ménage
Hébergement sportifs de haut niveau		6h00 à 9h00
	Hall, dégagements et circulations	
	Escalier	
	Chambres	9h00 à 12h00
	Salle d'études	
	Locaux lingerie et entretien	
	Sous-station	
	Locaux annexes : laverie, chaussures, poubelles...	

Secteur	Local	Horaires d'interventions ménage
Hébergement dirigeants		6h00 à 9h00
	Hall, dégagements et circulations	
	Chambres	9h00 à 12h00
	Local vestiaires	
	Locaux lingerie et entretien	
	Sous-station	
	Escalier	

Secteur	Local	Horaires d'interventions ménage
Vélodrome et vestiaires extérieurs		6h00 à 9h00
	Vestiaires	
	Local	Pour le vélodrome, interventions régulières en zone 1 les mardi et vendredi, en zone 2 le vendredi
	Locaux de service	
	Sas d'entrée / Billetterie	
	Bar/Buvette/Circulation	
	Bureaux	
	Local vidéo	
	Régie	
	Salle de réunions	
	Espace médical	
	Locaux de fonctionnement	
	Atelier	
	Stockage	

Secteur	Local	Horaires d'interventions ménage
Hébergement jeunes		6h00 à 9h00
	Hall, dégagements et circulations	
	Chambres	9h00 à 12h00
	Locaux lingerie et entretien	
	Sous-station	
	Escalier	
	Espace de vie et de rencontre	
	Salle de documentation	
	Sanitaires	
	Locaux de détente : télévision, lecture	

Secteur	Local	Horaires d'interventions ménage
Ateliers		6h00 à 9h00
	Ateliers, stockage et garages	
	Bureau et salle de réunion	
	Vestiaires et sanitaires	
	Sous-station de chauffage	